



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 stycznia 2014 r.

Poz. 176

### UCHWAŁA NR LX/920/VI/2013 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 grudnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XL/602/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. , poz. 594, poz. 645 ), art. 4 ust. 5 i 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XL/602/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Włkp. 2012 r. poz. 5545 z dnia 23 listopada 2012 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Określa się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, wysokość stawek procentowych bonifikat udzielanych użytkownikom wieczystym, o których mowa w § 1 pkt 1, nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do uchwały."

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikat udzielanych:

- 1) użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub w związku z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni bądź innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych

- według poniższego wzoru:

$$B = 100 - 5 \times W \text{ w} \text{ł} / ( W \text{ w} \text{ł} - W \text{ uw} )$$

gdzie:

B- procent bonifikaty,

W wł - wartość prawa własności nieruchomości,

W uw - wartość prawa użytkowania wieczystego."

2) po § 4 dodaje się § 4 a w brzmieniu:

"1. Bonifikat określonych w uchwale udziela się osobom fizycznym, będącym właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, jeżeli:

- 1) sposób korzystania z lokalu jest zgodny z przepisami prawa;
- 2) dokonana zostanie jednorazowa zapłata opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności;
- 3) lokal wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe.

2. Warunki, o których mowa w ust.1, winny być spełnione łącznie.

3. W odniesieniu do wyodrębnionych lokali mieszkalnych, w których część lokalu wykorzystywana jest w charakterze innym niż mieszkalny, bonifikata, o której mowa w § 2, udzielana jest proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni części mieszkalnej do łącznej powierzchni lokalu."

§ 2. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy uchwały, o której mowa w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Poznania  
(-) Grzegorz Ganowicz